

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНО-ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ПСЭОЛЪШЫНЫМКІЭ,
ТРАНСПОРТЫМКІЭ,
УНЭ-КОМУНАЛЬНЭ ЫКІИ ГЪОГУ
ХЪЫЗМЭТЫМКІЭ И МИНИСТЕРСТВ

Ленина ул., 40, г. Майкоп, 385000,
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

Лениным ышлэкӀэ ур., 40, къ. Мыекъуапэ, 385000
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

**Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2,
20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

№ 09-1203

от «11» 03 2020 года

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Победа»

ОГРН застройщика: 1152310004527

ИНН застройщика: 2310185605

Наименование проекта строительства: Жилая застройка в а. Новая Адыгея,
ул. Береговая, 3 и в а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2, Тахтамукайского
района, Республики Адыгея – Корректировка – Литер 15; Литер 16, Литер
17; Литер 18; Литер Р20» Литер 17

Адрес объекта капитального строительства: Республика Адыгея,
Тахтамукайский район, участок находится примерно в 4,41 км от
ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира, РА,
Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2

Разрешение на строительство № RU 010530420060001-139 в редакции
Приказа № 26 от 18.03.2019, Приказа № 63 от 30.08.2019, Приказа № 19 от
05.02.2020

дата выдачи 21.11.2017

Выдано Администрацией муниципального образования «Тахтамукайский
район» отделом архитектуры, градостроительства и муниципального
земельного контроля

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с
ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Победа»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для
строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов
недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также
соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «20» февраля

2020 года) о проекте строительства Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая,3 и в а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2, Тахтамукайского района, Республики Адыгея – Корректировка – Литер 15; Литер 16, Литер 17; Литер 18; Литер Р20» Литер 17

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Ведущий специалист-эксперт

(наименование должности)

Божедомова Ирина Ивановна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



(подпись)

Министр



В.Н. Картамышев

Приложение
к заключению о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты»
от «11» 03 2010 г. № 09-1203

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган	соответствует

	<p>застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»</p>	
8	<p>На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца</p>	соответствует
9	<p>Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	соответствует
10	<p>Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	соответствует